

WÓJT GMINY STARY BRUS

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Stary Brus

OGŁASZA

trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka dz. nr 151/3, obręb Lubowierz o pow. 0,2335 ha dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą nr LU1W/00022533/5

Cena wywoławcza: 42 000,00 zł. - podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 4 200,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Stary Brus Nr 66 8191 1026 2003 3000 0909 0036 z odpowiednim wyprzedzeniem w ten sposób, aby uznanie wpłaty nastąpiło **najpóźniej do dnia 5 czerwca 2026 r.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka przylega północną granicą do drogi publicznej utwardzonej, asfaltowej. Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąt, konfiguracja terenu – teren w większości równy, płaski, jedynie południowa część działki nieznacznie zaniżona – w tym miejscu przebiega rów melioracyjny. Teren działki gęsto zadrzewiony i zakrzewiony, większość drzew to samosiew. Działka od dłuższego czasu nieużytkowana i niezagospodarowana, w południowej i wschodniej części znajdują się pozostałości ogrodzenia. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna usytuowana w północnej części- wzdłuż drogi publicznej. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna (napowietrzna linia SN), sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna- w pasie drogowym.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość Gmina nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wszczęto postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Klasoużytki na działce: grunty orne- RVI- 0,2197 ha, grunty pod rowem- W- RVI- 0,0138ha.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W BUDYNKU URZĘDU GMINY W STARY BRUSIE

DNIA 9 CZERWCA 2026 R. (WTOREK) O GODZ. 10⁰⁰

1. Oświadczenia do przeprowadzenia przetargu:

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć przed komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- oświadczenie o treści określonej w Zał. Nr 4 *Oświadczenie osoby fizycznej* lub Zał. Nr 5 *Oświadczenie osoby prawnej* o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikacji wyniku przetargu

2. Inne informacje:

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

3. Wadium i postąpienia

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Odwołanie przetargu

Wójt Gminy Stary Brus może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus oraz na stronie internetowej www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugstarybrus.bip.lubelskie.pl>

Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu z dnia 20 stycznia 2026 r. oraz drugiego przetargu z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Stary Brus, na stronie internetowej www.starybrus.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Lubowierz.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starym Brusie, tel.: 82 571 03 60, e-mail: nieruchomosci@starybrus.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dnia 08.05.2026 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dnia.....

WOJT
mgr Patrycja Zińczuk